

ДОГОВОР № 4
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

х. Бесплемяновский

« 30 » ноября 2015 года

Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице Дворянчиковой Светланы Саидмурадовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и Муниципальное казенное Предприятие «Бесплемяновский» Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице директора Киреева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района.

1.2. Администрация согласно распоряжению главы Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района от 30 ноября 2015 г. № 83 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальному казенному Предприятию «Бесплемяновский» передает Предприятию имущество в безвозмездное пользование.

Имущество, закрепляемое за Предприятием, указано в перечне объектов, переданных в безвозмездное пользование согласно приложению 1, отражается в балансе Предприятия и учитывается в Реестре муниципальной собственности и передается Предприятию согласно акту приема-передачи муниципального имущества, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

1.3. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью администрации Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Предприятием в результате его деятельности и отраженное в балансе Предприятия, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор в виде дополнений при сдаче баланса.

Стороны договорились, что согласно ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия данного договора применяются к отношениям, возникшим с «30» ноября 2015 года.

2. Имущественные права Предприятия

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Предприятия, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Предприятия с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, в том числе его противопожарную безопасность, санитарное состояние возмещать материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Предприятие не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать имущество, закрепленное за Предприятием, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Предприятие имеет право списывать по согласованию с Администрацией в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.4. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу предприятию имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать предприятие о принятом решении.

3.5. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Предприятием своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Предприятием своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

3.6. Администрация имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Предприятием имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации предприятия;
- при неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества;

-при принятии решения Учредителем о передаче части имущества другим учреждениям в целях более эффективного использования имущества.

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, по подсудности.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, любые убытки Предприятия возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.1. Договор оформляется на тех же условиях в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Предприятия.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Предприятия.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Администрацией настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района

ОГРН 1053457064682, ИНН 3431006490 КПП 343101001 Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный, д. № 1



м.п. Глава Бесплемяновского сельского поселения С.С.Дворянчикова

Муниципальное казенное Предприятие «Бесплемяновский» Урюпинского муниципального района Волгоградской области

ОГРН: 1153443028870 ИНН: 3457003020 КПП: 345701001; Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный, д. № 1



м.п. МКП

Директор


В.П. Киреев

Приложение №1
к договору от « 30 » ноября 2015 года № 4
о закреплении муниципального имущества
на праве безвозмездного пользования

**Перечень
земельных участков, переданных в безвозмездное пользование
МКП «Бесплемяновский»**

| № п/п | Наименование | Местонахождение | Стоимость | Индивидуализирующие характеристики |
|-------|--|---|--|--|
| 1 | Земельный участок под буровую скважину | Волгоградская область, Урюпинский район, х.Бесплемяновский, | Кадастровая стоимость на 18 мая 2015 г., руб: 94924,54 | площадь 2683 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 34:31:030003:365 |
| 2. | Земельный участок под буровую скважину | Волгоградская область, Урюпинский район Х. Ржавский | Кадастровая стоимость на 18 мая 2015 г., руб: 12255,72 | площадь 3364 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 34:31:030004:241 |

Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского
муниципального района
ОГРН 1053457064682 ИНН 3431006490 КПП 343101001 Волгоградская область,
Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1

м.п. Глава Бесплемяновского сельского поселения  С.С.Дворянчикова



Муниципальное казенное предприятие «Бесплемяновский» Урюпинского
муниципального района Волгоградской области
ОГРН: 1153443028870 ИНН: 3457003020 КПП: 345701001; Волгоградская область,
Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1

м.п.



Директор



В.П. Киреев

Приложение №2
к договору от « 30 » ноября 2015 года № 4
о закреплении муниципального
имущества
на праве безвозмездного пользования

АКТ
приема - передачи земельных участков
в безвозмездное пользование
МКП «Бесплемяновский»

« 30 » ноября 2015

х. Бесплемяновский
года


Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице Дворянчиковой Светланы Саидмурадовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и **Муниципальное казенное предприятие «Бесплемяновский»** Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице директора Киреева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

I. «Администрация» передала, а «Предприятие» приняло в безвозмездное пользование следующие земельные участки:

| № п/п | Наименование | Местонахождение | Стоимость | Индивидуализирующие характеристики |
|-------|--|--|--|--|
| 1 | Земельный участок под буровую скважину | Волгоградская область, Урюпинский район, х.Бесплемяновский | Кадастровая стоимость на 18 мая 2015 г., руб: 94924,54 | площадь 2683 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 34:31:030003:365 |
| 2. | Земельный участок под буровую скважину | Волгоградская область, Урюпинский район Х. Ржавский | Кадастровая стоимость на 18 мая 2015 г., руб: 12255,72 | площадь 3364 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 34:31:030004:241 |

I. Земельные участки переданы, претензий по техническому состоянию на момент передачи у «Предприятия» нет.

Администрация Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района
ОГРН 1053457064682 ИНН 3431006490 КПП 343101001 Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1

м.п. Глава Бесплемяновского сельского поселения  С.С.Дворянчикова

Муниципальное казенное предприятие «Бесплемяновский» Урюпинского муниципального района Волгоградской области
ОГРН: 1153443028870 ИНН: 3457003020 КПП: 345701001; Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Бесплемяновский, переул. Административный д. 1

м.п.



Директор

 В.П. Киреев

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Волгоградской области

Номер регистрационного округа 34

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор

договора

04 АЕР 2015

34-34/015-34/015/04 04 2015 - 886

ПЕРФИЛЬЕВ А И
(подпись)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 5

(пять) лист *об*

Глава Бесплемяновского
сельского поселения

С.С. Дворянчикова С.С. Дворянчикова

